

## **2024-10-30 - Kennisgeving voornemen tot verkoop grond aan de Voldersdreef te Belfort-Maastricht**

### **Locatie**

Perceel gelegen aan de Voldersdreef, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie K, nummer 5168, circa 295 m<sup>2</sup> groot, nummer 3559, groot 710 m<sup>2</sup> en nummer 5170, circa 560 m<sup>2</sup> groot. Gezamenlijk circa 1.564 m<sup>2</sup> groot.

### **Motivatie**

De gemeente Maastricht is voornemens om het hiervoor genoemde perceel grond te verkopen aan Stichting Radar, voormalig eigenaar van Ebenistendreef 100 (grond met opstal) en hierna genoemd als Beoogd Koper. Beoogd Koper heeft bij de verkoop van Ebenistendreef 100 bedongen dat zij tijdelijk het pand aan de Gentiaanstraat 1 zou huren en een perceel grond binnen het plangebied Kernkindcentrum Belfort kon terugkopen (package deal). Aanvullend hierop wenst Beoogd Koper een gebouw te realiseren waarin tevens plaats is voor derden, waaronder GGD, die eveneens binnen het plangebied gewenst zijn vanwege de versterkende functies. Radar heeft vanwege haar voormalige eigendomspositie en de gesloten package deal een uitzonderlijke positie in deze situatie die de beschreven verkoop aan Radar rechtvaardigt.

Gelet op voorgaande is de gemeente van mening dat Beoogd Koper als enige serieuze gegadigde voor aankoop van onderhavige grond kan worden aangemerkt.

### **Reactietermijn**

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 18 november 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

### **Vermeld in uw brief in ieder geval:**

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.